



RESOLUCIÓN DEL FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNIDADES DE ALMACENAMIENTO (SILOS) DE SU PROPIEDAD EN CÁDIZ

Se sacan a la venta en pública subasta el día 15 de diciembre de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 1: Unidad de almacenamiento El Cuervo (Cádiz)

- **Dirección:** Dirección: Carretera N-IV Madrid – Cádiz, p.k. 618,800, junto a la estación de tren de El Cuervo, Jerez de la Frontera.
- **Referencia catastral:** 53020A007000820000XY
- **Descripción:** Parcela de terreno rustico, que tiene forma rectangular en sentido sureste-noroeste. Tiene una superficie de quince mil doscientos ochenta y ocho metros cuadrados (15.288 m²).

Sobre el terreno señalado hay construidos un macrosilo, una marquesina para cubrir la carga y descarga de vagones de tren, un silo, un edificio para oficinas y báscula, una nave destinada a almacén, un edificio para albergar una báscula, un edificio destinado al transformador eléctrico y una vivienda, con una superficie ocupada en planta total de tres mil ochocientos cuarenta y siete metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (3.847,86 m²), y una superficie construida total de siete mil setenta y siete metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros cuadrados (7.077,84 m²).

- **Inscripción Registral.** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Jerez de la Frontera número 2, al tomo 2145, libro 876, folio 121, finca 43129 de Jerez de la frontera, inscripción 1^a.
- **Cargas.** Afecta durante cinco años desde el 27 de octubre de 2012 al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y A.J.D
- **Valor de tasación:** 931.421,20 euros.
- **Garantía:** 46.571,06 euros.
- **Tipo de licitación y subasta:**
 - Tipo de licitación de la 1^a subasta: 931.421,20 euros.
 - Tipo de licitación de la 2^a subasta: 791.708,02 euros.
 - Tipo de licitación de la 3^a subasta: 672.951,82 euros.



- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 572.009,04 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del día 24 de noviembre de 2017.

EL PRESIDENTE
Firmado electrónicamente
Miguel Ángel Riesgo Pablo