



El mejor enclave para tu empresa

EL EDIFICIO CITEA: ARQUITECTURA MODERNA Y SOSTENIBLE

El Centro de innovación y Tecnología Empresarial Agraria, CITEA, es un edificio ultramoderno, inteligente y respetuoso con el medio ambiente, con eficiencia energética y fibra óptica y que en poco tiempo se ha convertido en un hito de la modernidad arquitectónica de la ciudad de Jerez.

Se trata de una parcela de 8.436,25 metros cuadrados y con una superficie total construida de 5.955 metros cuadrados, situada en el Parque Tecnológico Agroindustrial de Jerez (PCTA) y distribuido



en cuatro plantas sobre rasante y una más por debajo, en la que se ubica, Asaja-Cádiz, asociación líder del sector agropecuario y forestal de España que en la provincia tiene más de 2.000 asociados. Cuenta con una entidad bancaria, La Caixa y un restaurante, ubicados en el mismo edificio.

CITEA: UBICACIÓN PRIVILEGIADA POR TIERRA Y AIRE

Ubicación inmejorable, enmarcada por la Autovía A-4 y Autovía A-382. Asimismo, está a dos minutos en coche del aeropuerto de Jerez que cuenta con un apeadero de Renfe y a 10 minutos del centro de la ciudad.



Jerez. Calle Innovación, 2. Edificio CITEA.
Guadalcacín

☎956307900 mail:comunicacion@asajacadiz.org

OFICINAS PARA ALQUILER Y COMPRA

Citea cuenta con oficinas (de 50 a 112 metros) para alquiler y compra. Los inmuebles están totalmente acabados con suelo de tarima y luces alógenas, dispuestos para la incorporación inmediata. El edificio tiene servicio común de recepción, baños, amplias zonas de aparcamiento, networking y WIFI. Edificio especialmente adaptado para personas con movilidad reducida.



Carretera N-IV. Salida km 631. PTA de Jerez. Calle Innovación, 2. Edificio CITEA.
11591 Guadalcaín
☎956307900 mail:comunicacion@asajacadiz.org

ZONAS COMUNES ADAPTADAS

Amplios pasillos bien iluminados. Cada planta cuenta con dos aseos completos de señora, caballero y adaptado y servicio de ascensor.



ZONAS COMUNES IDEALES PARA NETWORKING

Las zonas comunes son amplias y están especialmente diseñadas para facilitar el networking con el resto de empresas ubicadas en CITEA. El edificio cuenta con un restaurante y una sucursal bancaria.



Carretera N-IV. Salida km 631. PTA de Jerez. Calle Innovación, 2. Edificio CITEA.
11591 Guadalcaín
☎956307900 mail:comunicacion@asajacadiz.org

PRECIOS

OFICINAS	SUP.CONSTRUIDA	IMPORTE VENTA	IMPORTE MENSUAL HIPOTECA 18 AÑOS 2% INTERÉS	IMPORTE ALQUILER
103	111,94	83.955€	468.25€	468.25€
110	61,40	52.190€	235.67€	235.67€
111	67,31	57.213,5€	258.36€	258.36€
203	112,86	84.645€	431.77€	431.77€
206	51,00	40.800€	195.13€	195.13€
209	66,42	53.136€	254.09€	254.09€
211	67,55	54.040€	258.43€	258.43€
302-A	61,25	42.875€	262.69€	262.69€
303	150,33	97.714.5€	575.69€	575.69€
306	50,95	33.117,5€	468.25€	468.25€
307	70,86	49.602€	447.93€	447.93€
308	59,28	41.496€	248.46€	248.46€
309	66,35	46.445€	419.72€	419.72€
310	61,49	43.043€	235.47€	235.47€
311	67,48	47.236€	258.43€	258.43€
312	68,02	47.614€	260.49€	260.49€
313	59,14	41.398€	226.49€	226.49€
314	58,62	41.034€	224.48€	224.48€
315	71,57	50.099€	274.07€	274.07€
318	58,03	40.621€	215.67€	215.67€
320	66,30	46.410€	253.90€	253.90€

Carretera N-IV. Salida km 631. PTA de Jerez. Calle Innovación, 2. Edificio CITEA.
11591 Guadalcaín
☎956307900 mail:comunicacion@asajacadiz.org